**Протокол № 2Э/2022 от 22.08.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, двлд. 64 к. 3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «22» июля 2022г. по «22» августа 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, двлд. 64 к. 3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" ОГРН 1135050004506 (дата присвоения 06.08.2013) ИНН 5050105858

**Администратор собрания:** ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ОГРН: 1135050004506

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, двлд. 64 к. 3, собственники владеют 18444.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18444.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **226** человек, владеющие **10331.51** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.01**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (поставка газа населению) с РСО по предоставлению коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, газоснабжение (поставка газа населению) с 01.09.2022 года. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

7. Утвердить внесение изменений в условия договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений и Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9722,71 | 94,11 | 52,71 | 432,20 | 4,18 | 2,34 | 176,60 | 1,71 | 0,96 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ОГРН: 1135050004506

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9882,41 | 95,65 | 53,58 | 262,80 | 2,54 | 1,42 | 186,30 | 1,8 | 1,01 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Офис управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", Московская область, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006 , ежедневно с 9-00 до 21-00

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10181,11 | 98,54 | 55,2 | 77,30 | 0,75 | 0,42 | 73,10 | 0,71 | 0,4 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10107,71 | 97,83 | 54,8 | 150,70 | 1,46 | 0,82 | 73,10 | 0,71 | 0,4 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Офис управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", Московская область, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006 , ежедневно с 9-00 до 21-00

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10181,11 | 98,54 | 55,2 | 77,30 | 0,75 | 0,42 | 73,10 | 0,71 | 0,4 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (поставка газа населению) с РСО по предоставлению коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, газоснабжение (поставка газа населению) с 01.09.2022 года

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (поставка газа населению) с РСО по предоставлению коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, газоснабжение (поставка газа населению) с 01.09.2022 года

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8972,41 | 86,85 | 48,64 | 787,60 | 7,62 | 4,27 | 571,50 | 5,53 | 3,1 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Утвердить внесение изменений в условия договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений и Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений

Предложили: Утвердить внесение изменений в условия договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений и Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9387,21 | 90,86 | 50,89 | 561,60 | 5,44 | 3,04 | 382,70 | 3,7 | 2,07 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 22.08.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.